

# HIRVASKANKAAN ASEMAKAAVA

Täydennetty 9.6.2009

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- KL-1** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikennemyymälän ja siihen liittyviä kahvila-, ravintola- ja myymälätiloja sekä paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m<sup>2</sup>. Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasisitutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
- KL-2** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m<sup>2</sup>. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasisitutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
- KL-3** Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoinintaa palvelevia rakennuksia ja siihen liittyviä kahvila- ja ravintolatiloja. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m<sup>2</sup>. Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasisitutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.
- KTY-1** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydelle katualueen rajasta myymälä-, toimisto- ja muita niihin verrattavia tiloja enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:8. Tontit on aidattava katuja vastaan tiheällä pensasisitutuksella tai lauta-aidalla.
- KTY-2** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydelle katualueen rajasta myymälä-, toimisto- ja muita niihin verrattavia tiloja enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:8. Tontit on aidattava katuja vastaan tiheällä pensasisitutuksella tai lauta-aidalla.
- KTY-3** Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusalan ulkopuolelle saa sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydelle katualueen rajasta myymälä-, toimisto- ja muita niihin verrattavia tiloja enintään 200 k-m<sup>2</sup>. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Rakennuksissa on käytettävä pulpettikattoa. Kattokaltevuuden tulee olla 1:8. Tontit on aidattava katuja vastaan tiheällä pensasisitutuksella tai lauta-aidalla.
- TY-1** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimitiloja ja asuntoja varten. Alueelle saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MY-1** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Alue säilytetään metsänä.
- /s** Alue, jolla ympäristö säilytetään.
- Yleisen tien alue.**
- EV-1** Suojaviheralue. Suojaviheralueelle saa rakentaa meluvallin tai muun melua estävän rakenteen.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- ET-2** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue. Alueelle saa sijoittaa kotimaisella kiinteällä polttoaineella toimivan lämpökokesuksen.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - - Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- ⊙ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 1501 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 2000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- HIRVAS Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e = 0.4 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Katu.
- Ajoyhteys.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- +3m Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeuden viereisestä maanpinnasta.
- Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että liikennealueelta aiheutuva päivämelutaso saa Hirvasjoen viereisellä asuntoalueella olla korkeintaan 55 dBA.
- s-1 Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 49 §:n mukaisen eläinlajin/liito-oravan lisääntymis- tai levähdyspaikka.
- 1 2,5 m Rakennusala, jolle tulee rakentaa katos, talousrakennus tai aita. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen vähintään 2,5 metrin korkuinen korttelin itäpuolisia alueita suojaava melueste.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- et-1 Rakennusala, jolle saa sijoittaa kotimaisella kiinteällä polttoaineella toimivan lämpökokesuksen.
- et-2 Rakennusala, jolle saa rakentaa sadevesien tasausaltaan.
- te Alueen osa, jolla saa sijoittaa viereisen tontin toimintaan liittyviä teknisiä rakenteita.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- o o o o Säilytettävä/istutettava puusto
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- qv-1 Vedenhankinnalle tärkeän pohjaviesialueen raja. Rakennukset on perustettava niin, ettei rakentaminen vaikuta pohjaveden korkeuteen. Alueella tulee välttää pohjaveden laatuun määrää vaarantavia toimenpiteitä.
- nat Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
- st-1 Suojeltava tielinja. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa.
- Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
-liike- ja toimitilat 1 ap / 40 k-m<sup>2</sup>.  
-teollisuustilat 1 ap / läsnäoleva työntekijä
- Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille on istutettava puuta ja pensaita.
- Alueen pihasuunnitelma on hyväksyttävä rakennuslupa-asiakirjojen kanssa.
- Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen sitova tonttijako korttelin 1501 tontille 8 ja korttelin 1502 tontille 2. Muilla alueilla tonttijako on ohjeellinen.

