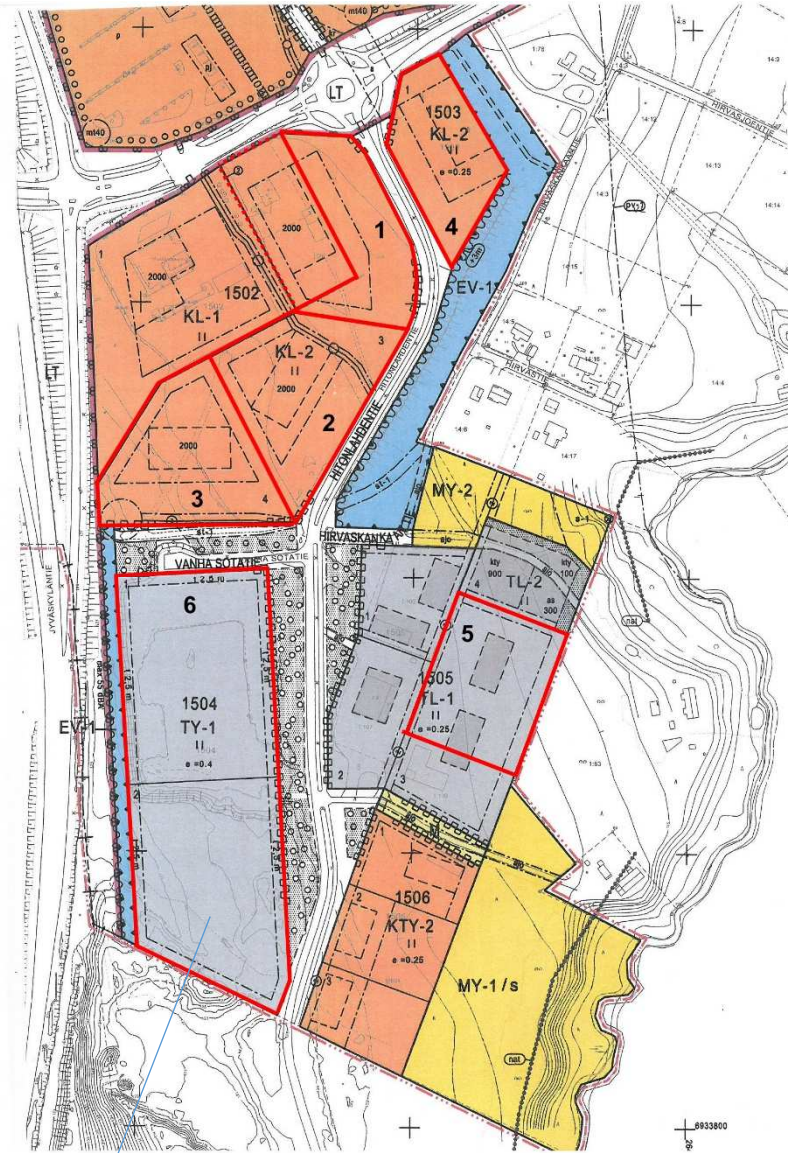


HIRVASKANKAAN TYÖPAIKKATONTIT



Nro	Pinta-ala	Hinta
1	7941 m ² (* +5950)	7 €/m ²
2	11061 m ²	7 €/m ²
3	10776 m ²	7 €/m ²
4	7282 m ²	7 €/m ²
5	9422 m ²	5 €/m ²
6	32803 m ²	5 €/m ²

■■■■ * Yksityisen omistusosuus tontista

"Loistava välttömästi rakennettava oleva tontti esimerkiksi logistiikkakeskukselle tai tavaraliikenneterminalille"

KL-2

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja. Päivittäistavara-kaupan myymälätilan enimmäiskoko on 400 k-m². Tontit on rajattava katuja vastaan tiheällä pensasistutuksella, puuryhmillä tai vastaavalla näkymiä säilyttävällä tavalla.

TY-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto-tiloja ja asuntoja varten. Alueelle saa sijoittaa myös paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätiloja ja muita myymälätiloja.

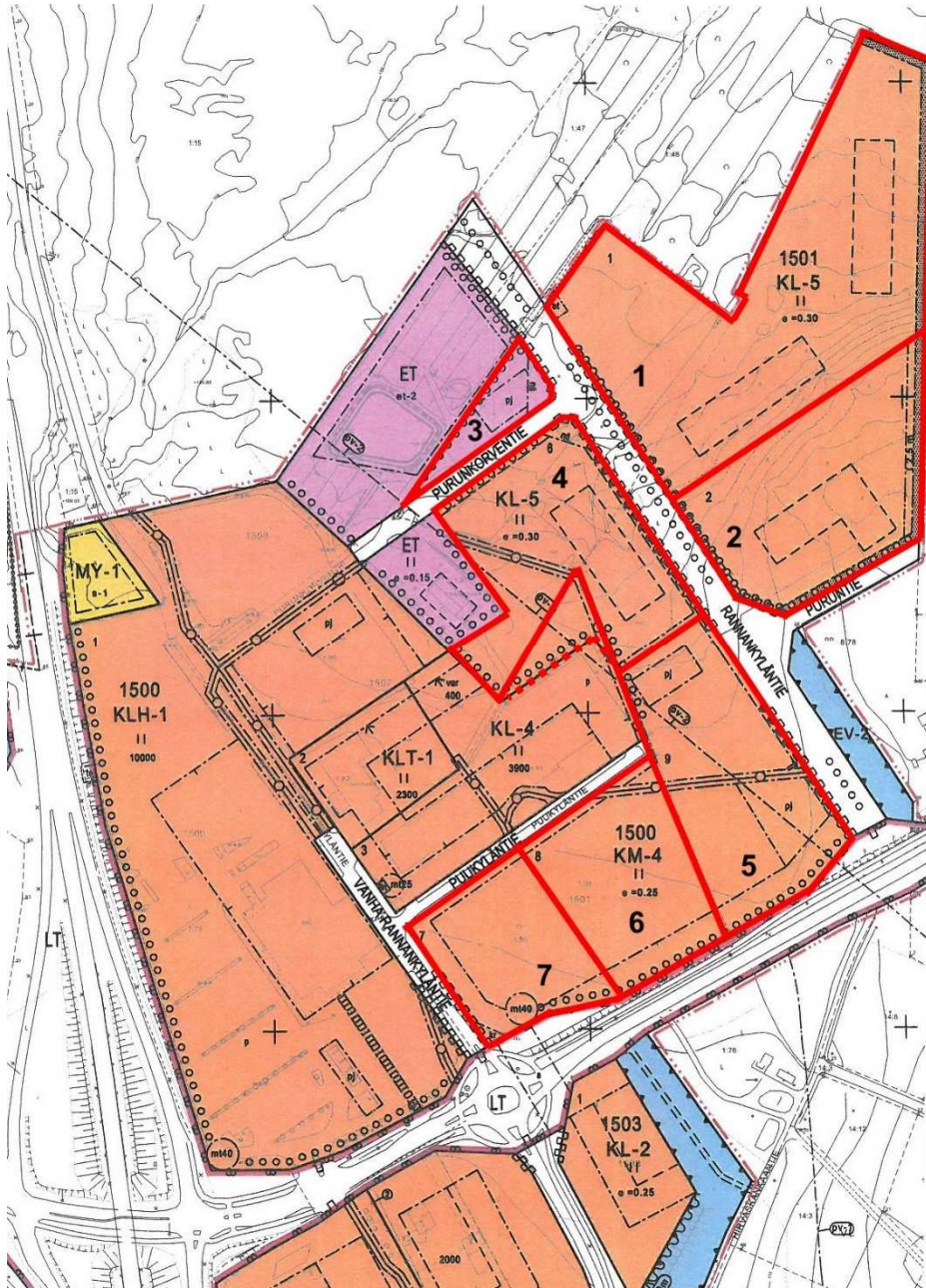
KTY-2

Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liikerakennuksia ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia. Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Tontit on aidattava katuja sekä EV-1- ja M-alueita vastaan tiheällä pensasistutuksella tai lauta-aidalla.

TL-1

Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Alueella sallitaan ympäristöhäiriötä aiheuttamaton toiminta. Rakennuksen julkisivun päävärin tulee olla ruskea tai harmaa. Tontit on aidattava.

Jatkuu kääntöpuolelle



Nro	Pinta-ala	Hinta
1	32356 m ²	7 €/m ²
2	15816 m ²	7 €/m ²
3	2433 m ²	7 €/m ²
4	15172 m ² (* +1633 m ²)	7 €/m ²
5	14979 m ²	7 €/m ²
6	10688 m ²	7 €/m ²
7	8518 m ²	Hinnoitellaan erikseen
■■■■ * Yksityisen omistussuus tontista		

KL-5

Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikois-tavaran kaupan myymälöitä ja muita myymälätiloja, tavaraliikenneterminaaleja sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamotoimintaa palvelevia rakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.

KM-4

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös vähittäiskaupan suur-yksiköitä. Alueelle voidaan sijoittaa lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamatta teollisuusrakennuksia. Päivittäistavarakaupan myymälätilan enimmäis-koko on 500 k-m². Korttelialueella sallitaan polttoaineiden jakelu erikseen osoitetuille pj- alueille.

pj

Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.